



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
611

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου "Ανω Πόλεως Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχόντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερον τών άρθρων 68 (παρ. 1 και 3), 69 (παρ. 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5) και 80 (παρ. 1 και 2) αυτού.
3. Τῆς παραγράφου 6 του αυτού ως άνω άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως αντικατεστάθη διά τῆς παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου τών διά τὴν ἐκδοσὶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').
4. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
5. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
6. Τās υπ' ἀριθ. 430/1979 και 23/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
7. Τās από 6.2.1979 και 7.5.1980 αιτιολογικὰς ἐκθέσεις τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.
8. Τās υπ' ἀριθ. 66/1979 και 494/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
9. Τὴν υπ' ἀριθ. 769/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπιχειρησεῖας, προτάσει του Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουσαν:

"Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἀναθεώρησις του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης του ἐγκριθέντος διά του από 29.11.1931 Π. Δ/τος «περί ἀναθεώρησης τμήματος του σχεδίου τῆς πόλεως Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 406/Α) κατὰ τὸ

τμήμα αὐτοῦ τὸ χαρακτηρισθὲν ὡς παραδοσιακὸν διὰ του από 12.3.1979 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ, περιοχῆς "Ἀνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ. 197/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς υπ' ἀριθ. Γ24116/1980 πράξεως αὐτοῦ ἑνδεκα (11) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ του παρόντος.

"Ἀρθρον 2.

Ἐπιβάλλονται προκήπια, κατὰ τὸ πρόσωπον οἰκοπέδων τινῶν, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, κειμένων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 του παρόντος περιοχῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω διαγράμματα.

"Ἀρθρον 3.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν ἐμπιπόντων εἰς τοὺς τομεῖς Α καὶ Β τούς ἐμφαινομένους εἰς τὸ διάγραμμα τὸ συνοδεῖον τὸ ἀπὸ 17.5.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 313/Δ) καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς κατὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον:

1. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐμπιπόντα εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 2α, 2, 3, 19, 74, 75, 82, 83, 84, 85, 91, 92, 106, 160α, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 185, 186, καὶ 187 οἰκοδομικὰ τετράγωνα του τμήματος Α οἱ καθορισθέντες διὰ τὸν τομεῖ Α του ὡς ἄνω διατάγματος, ὡς διορθώθηκαν μεταγενεστέρως (ΦΕΚ 355/Δ/2.7.1979) καὶ

2. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐμπιπόντα εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 4, 6, 118, 119, 120, 121, 181, 183, 184 καὶ 189 οἰκοδομικὰ τετράγωνα του τμήματος Β οἱ καθορισθέντες διὰ τὸν τομεῖ Β του αὐτοῦ διατάγματος, ὡς διορθώθηκαν μεταγενεστέρως (ΦΕΚ. 355/Δ/2.7.1979), ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι κατὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν διὰ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου αἱ εἰδικὰ μελέται αἱ ἀπορώσαι εἰς τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς, τὸ ὕψος τὸν συντελεστὴν δομήσεως αὐτῆς, τὴν ὀγκοπλάστικὴν διάταξιν, ὀργάνωσιν ὁψων, τὸ ποσοστὸν καλύψεως κ.λπ.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ὀκτωβρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

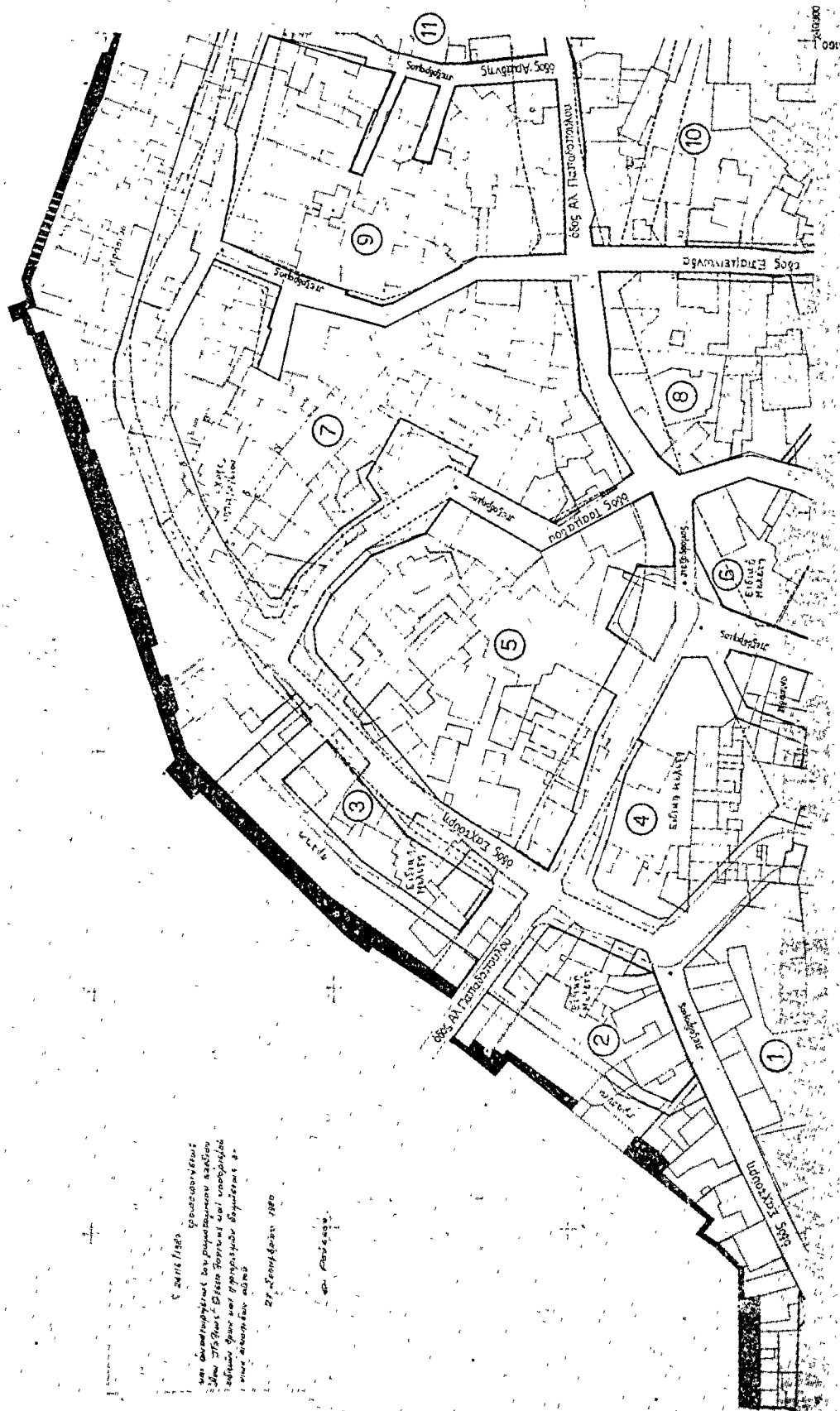
33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

MA. 1500

X10750

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ



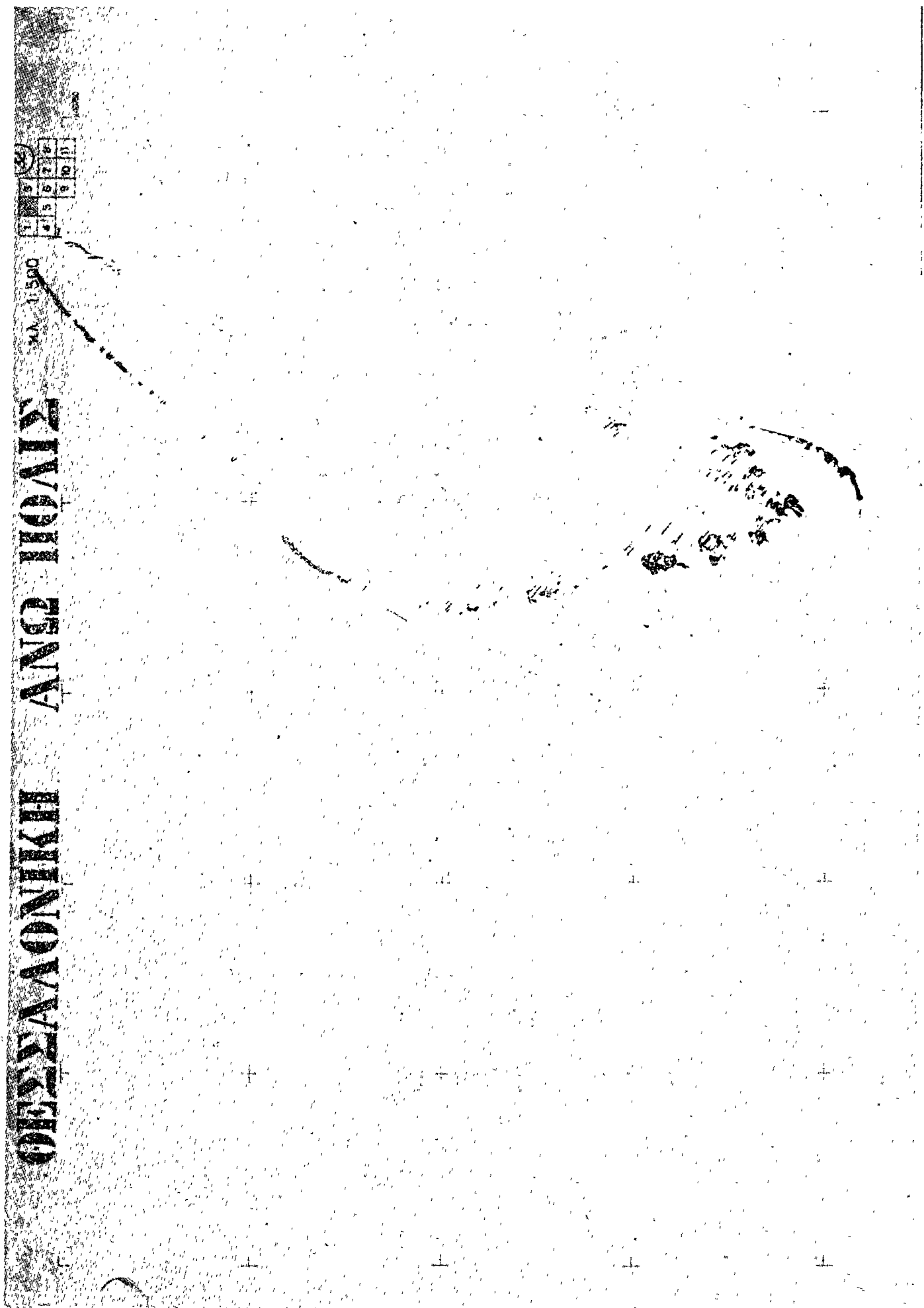
2. Open depression

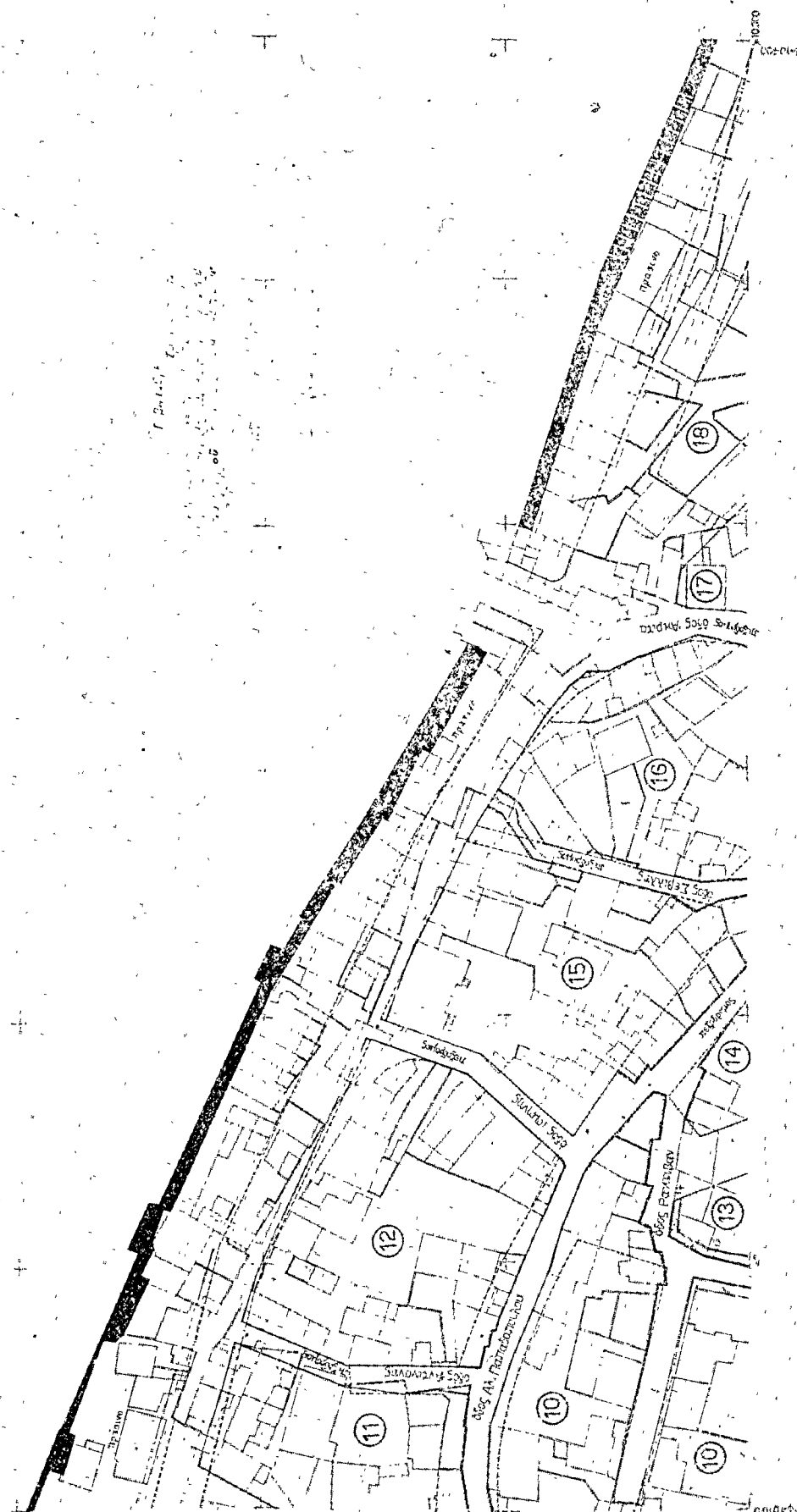
[illegible]

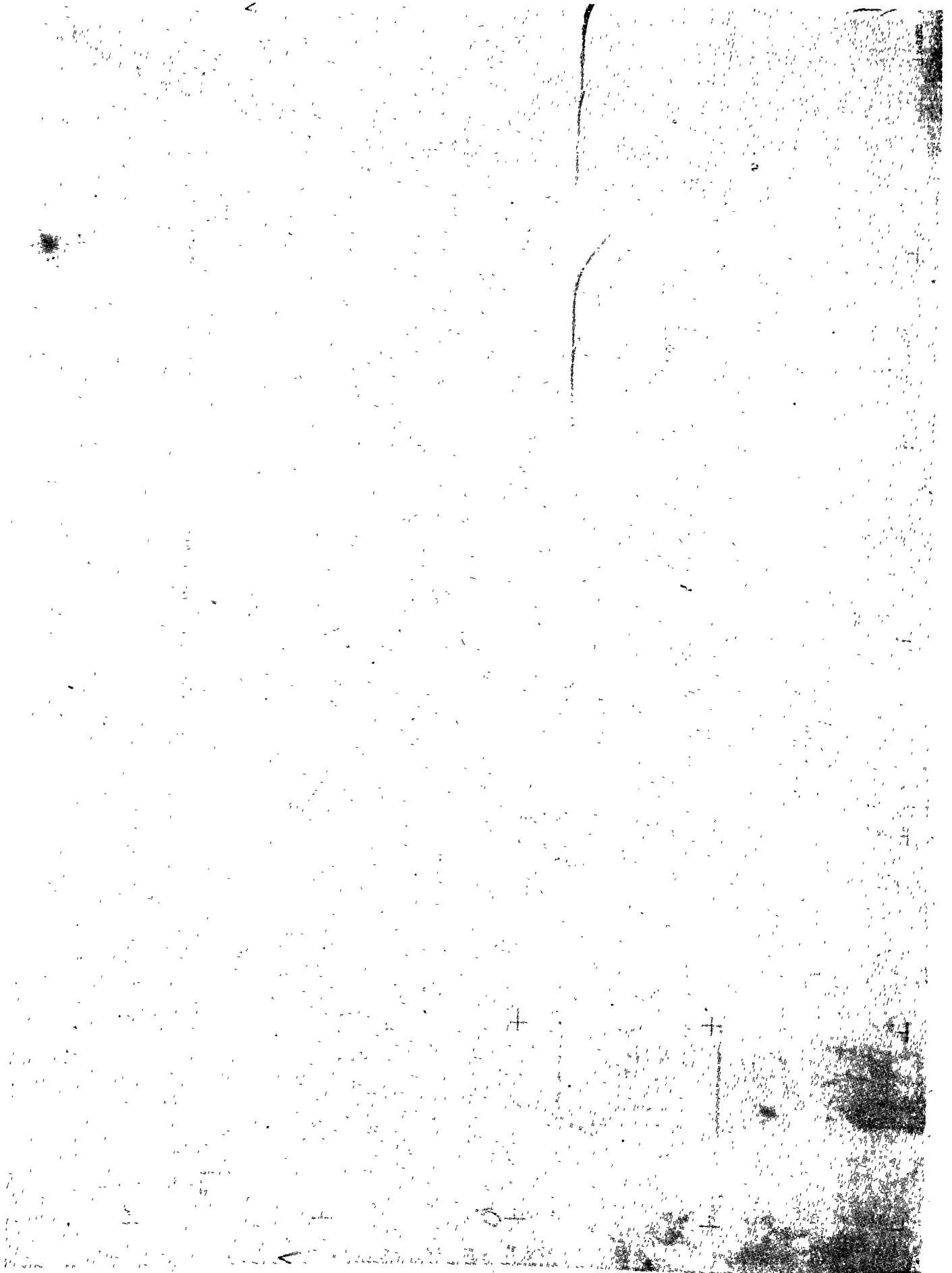
2) The transmitter was purchased on 12-1-46, for \$100.00, for use in the new 100 MW transmitter at the transmitter site. The transmitter was purchased on 12-1-46, for \$100.00, for use in the new 100 MW transmitter at the transmitter site. The transmitter was purchased on 12-1-46, for \$100.00, for use in the new 100 MW transmitter at the transmitter site.

(Faint handwritten notes at bottom)

[illegible][illegible]







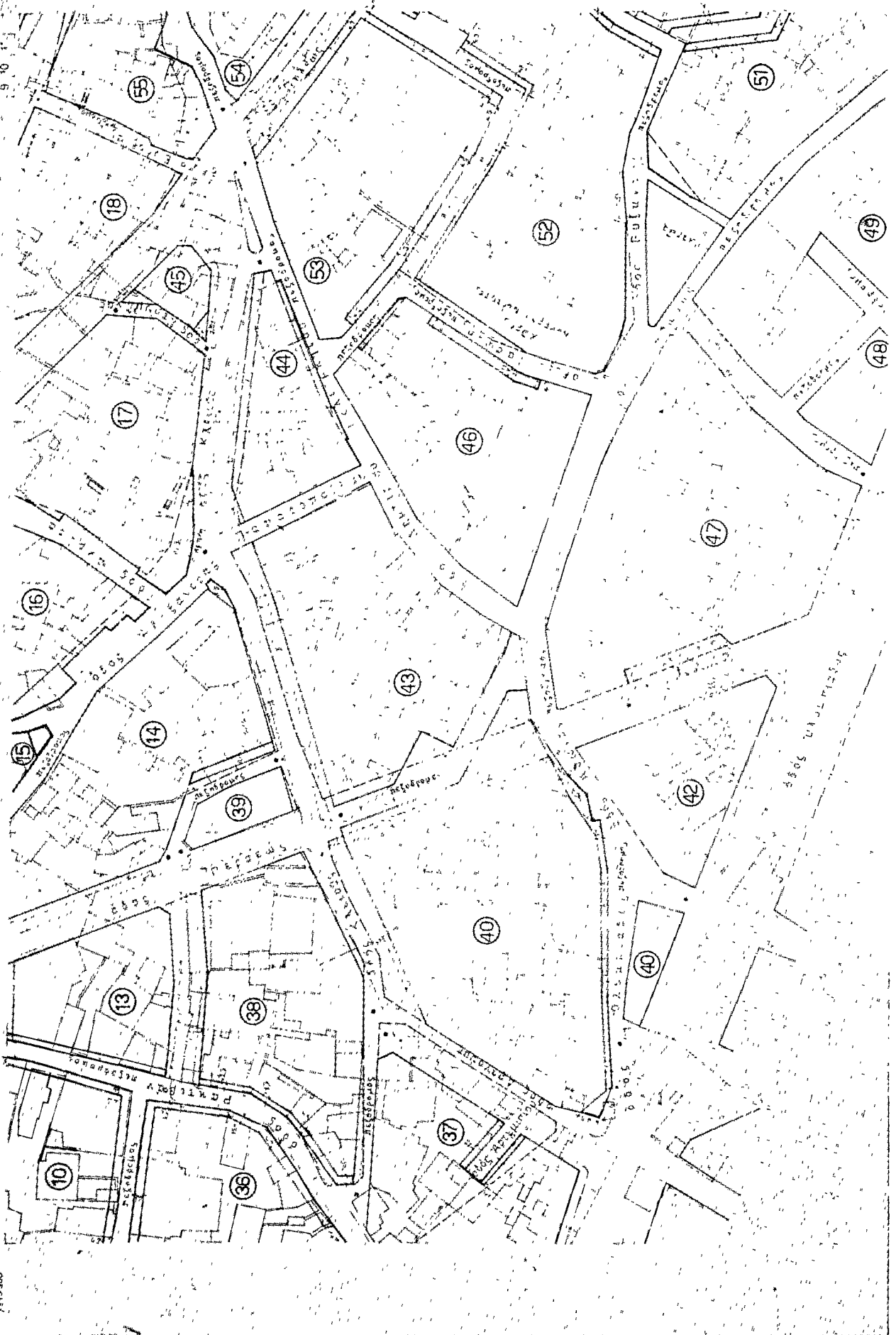
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΙΣ

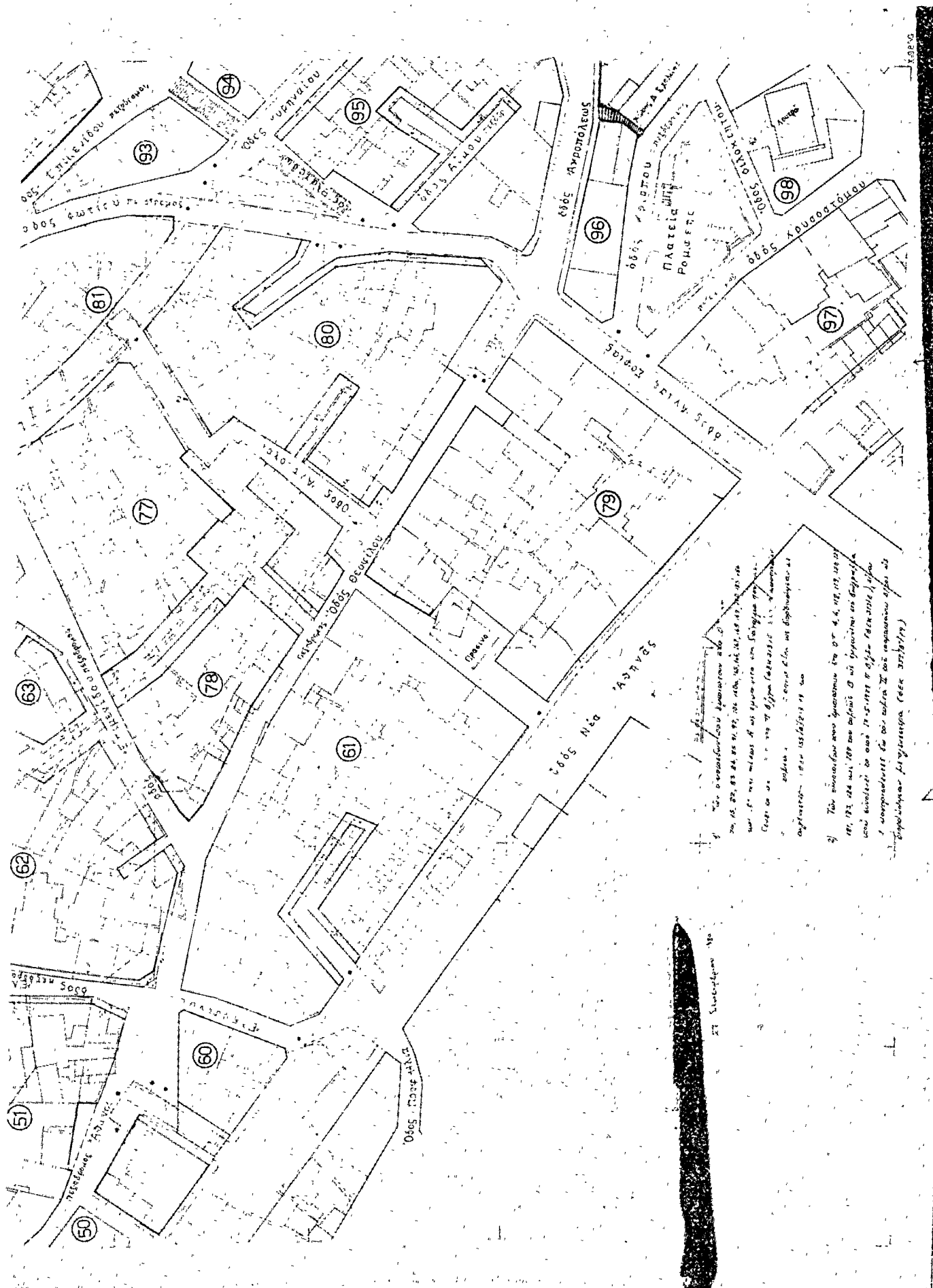
κλ. 1:500

1 2 3
4 5 6 7 8
9 10 11

© 10100

7410 300





HYUNDAI KODIAK

1:500

1	2	3			
4	5	6	7	8	
			9	10	11

45

7-11006

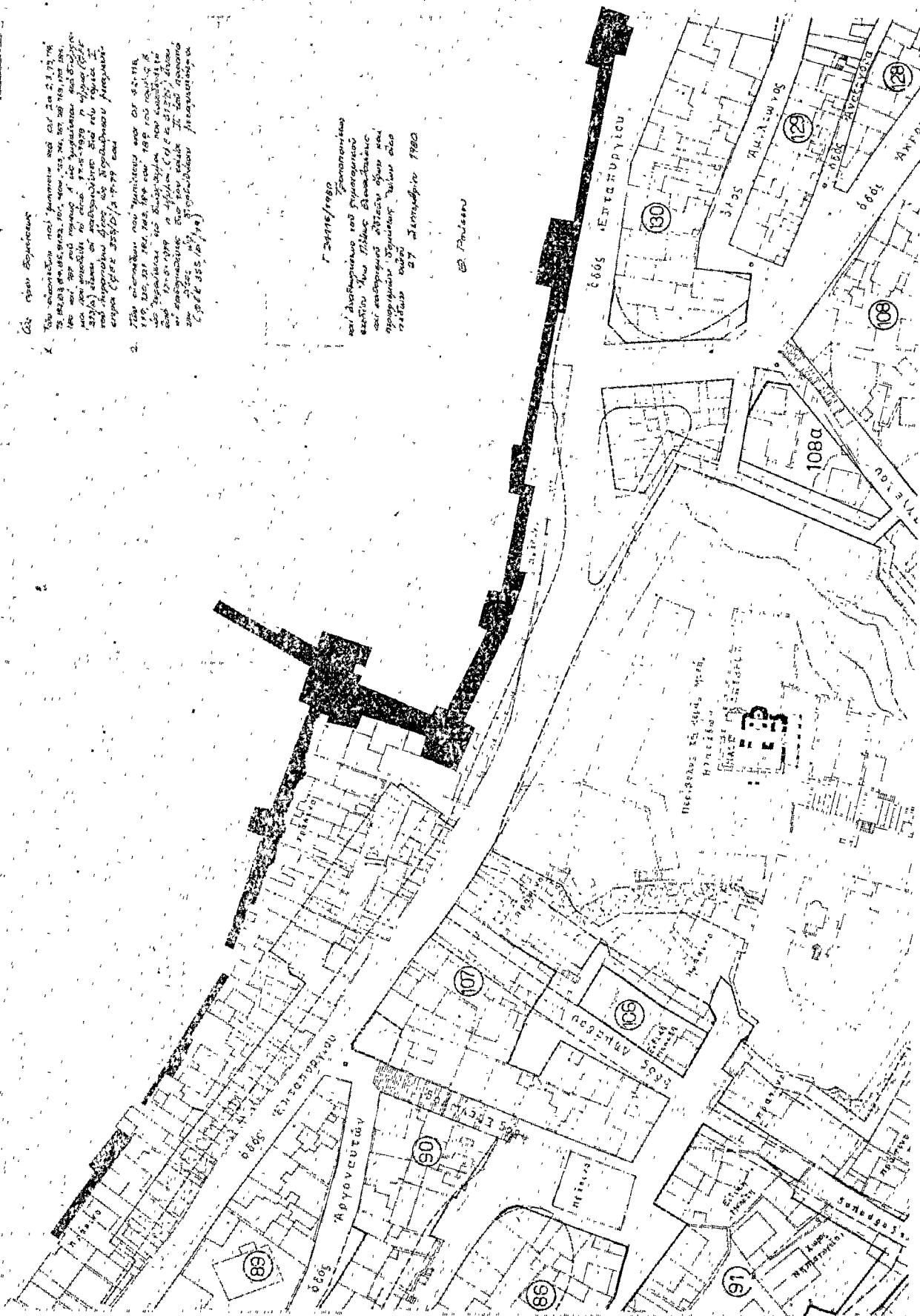
Leisiger Experimenteur

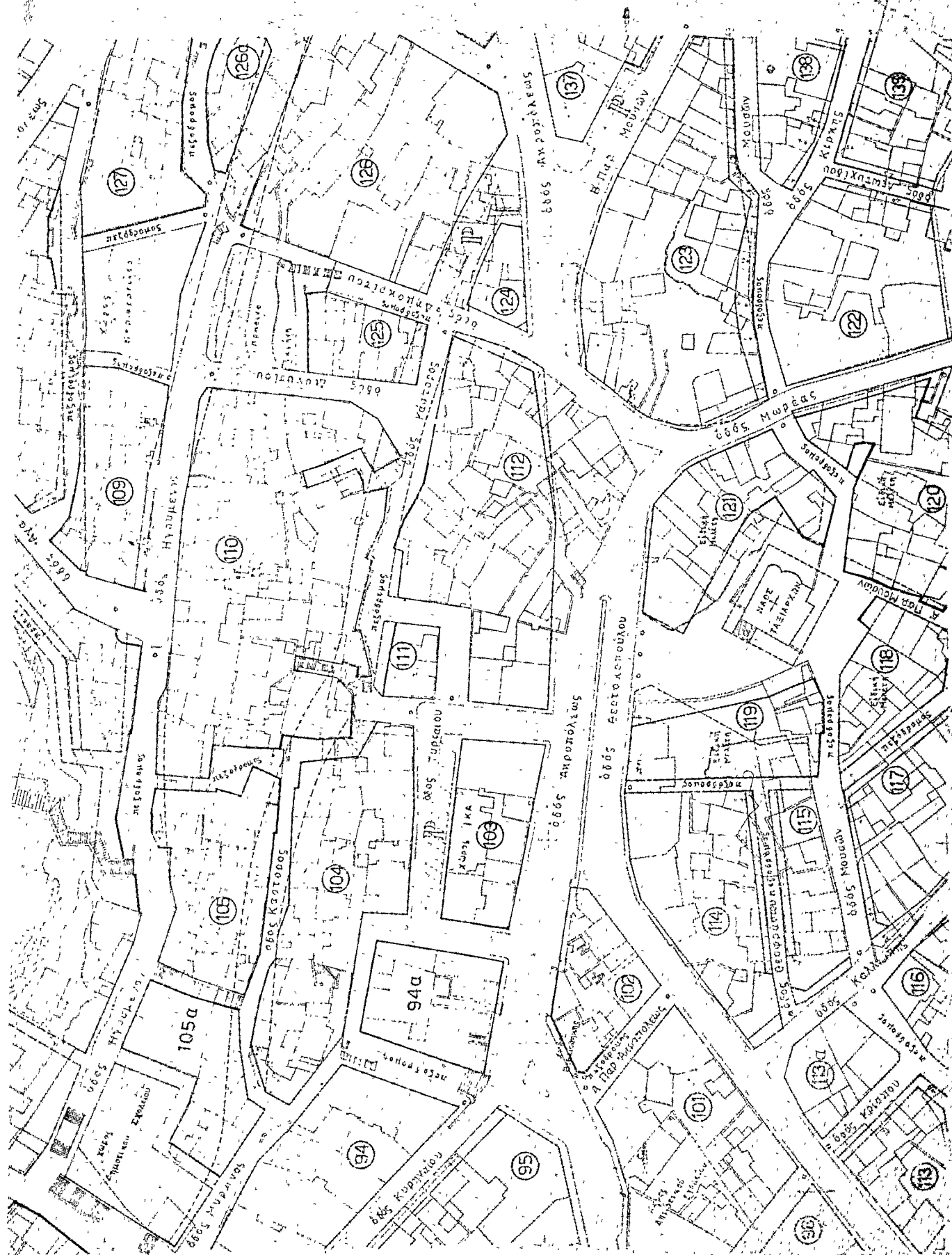
[illegible][illegible]

0961/912402 J

Сделайте запись в журнале
о том, что вы сделали, и о результатах
вашей работы.

சென்னை

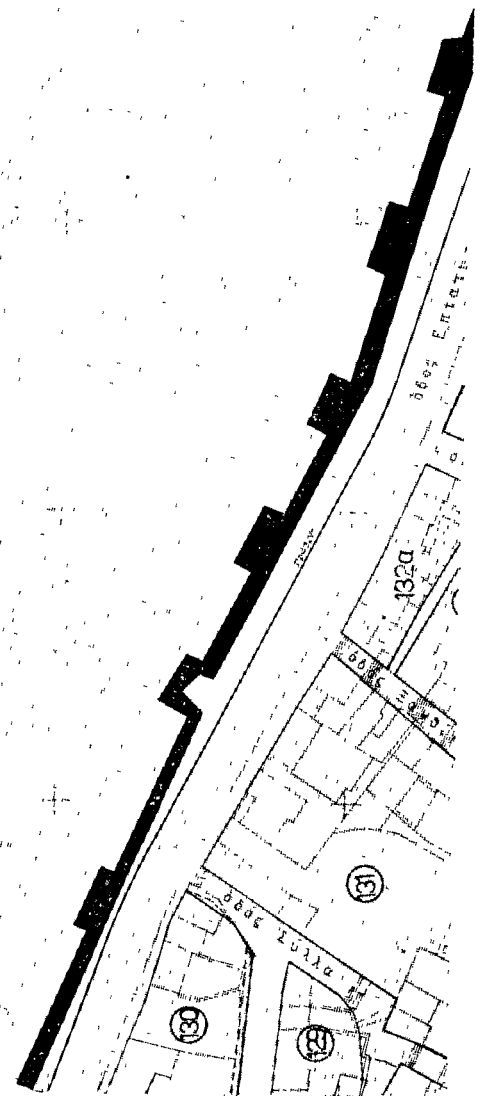


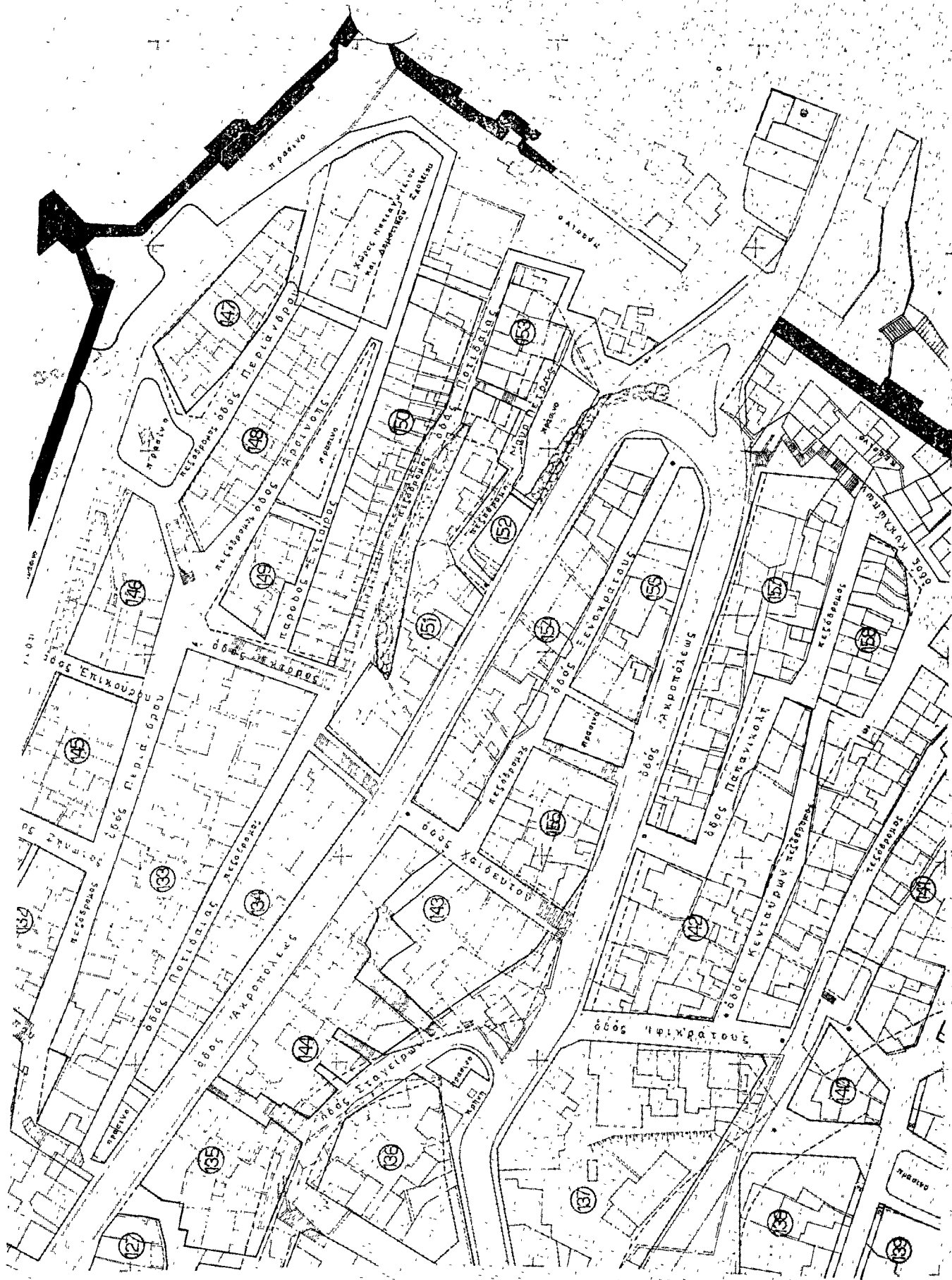


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΩ ΠΟΛΙΣ

κλ. 1:500

1	2	3	45
4	5	6	7
8	9	10	11

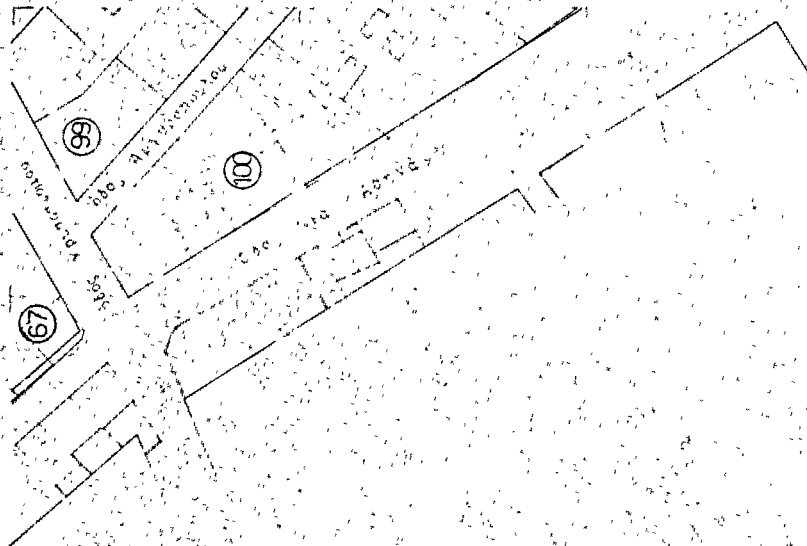




ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΣ

ΚΛ. 1:500

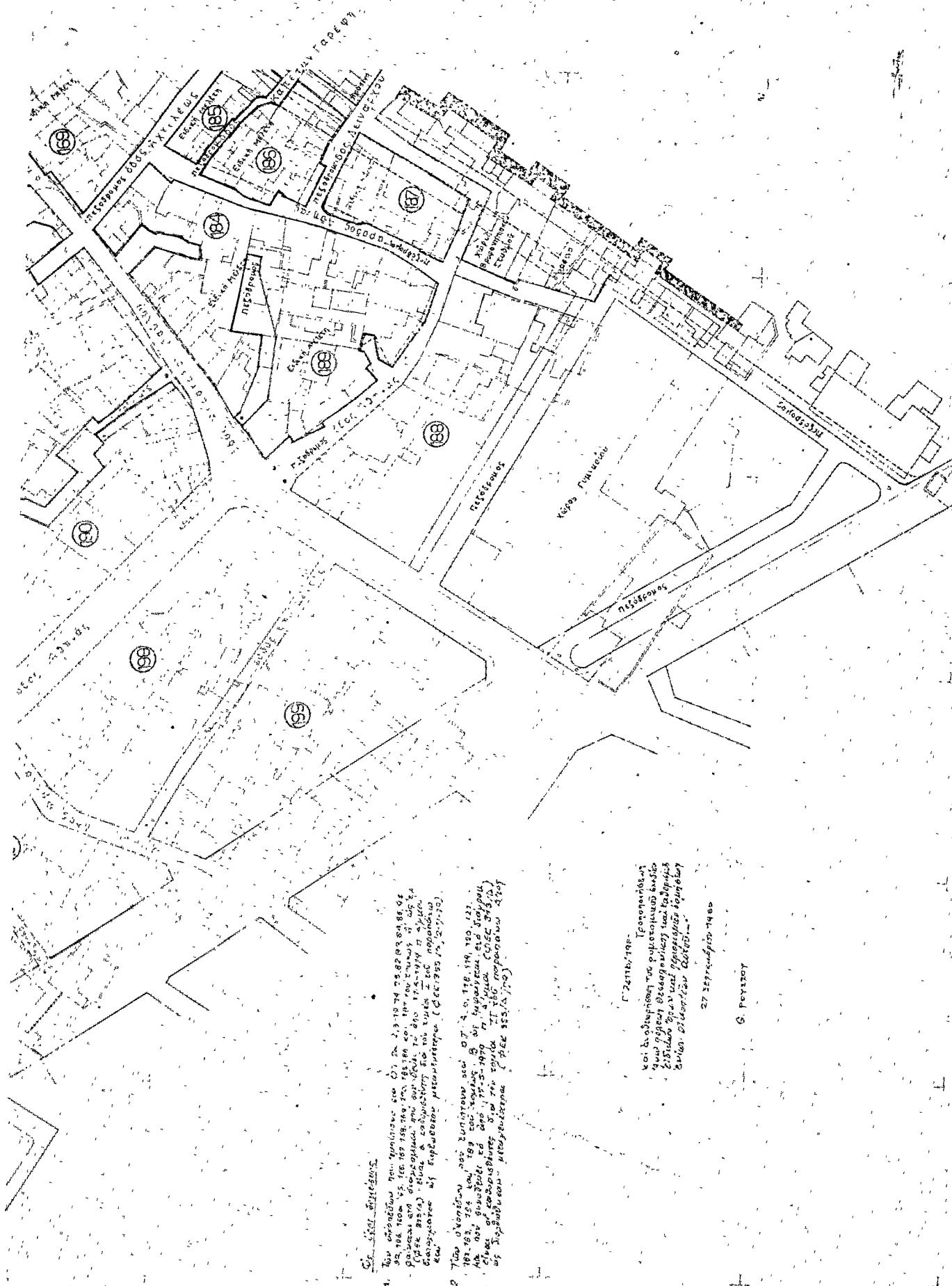
62
1 2 3
4 5 6 7 8
9 10 11



1:500/1980
Προσέχεται
η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου
και η διαμόρφωση των χώρων
εξωτερικού χώρου και η διαμόρφωση
των χώρων εσωτερικού χώρου

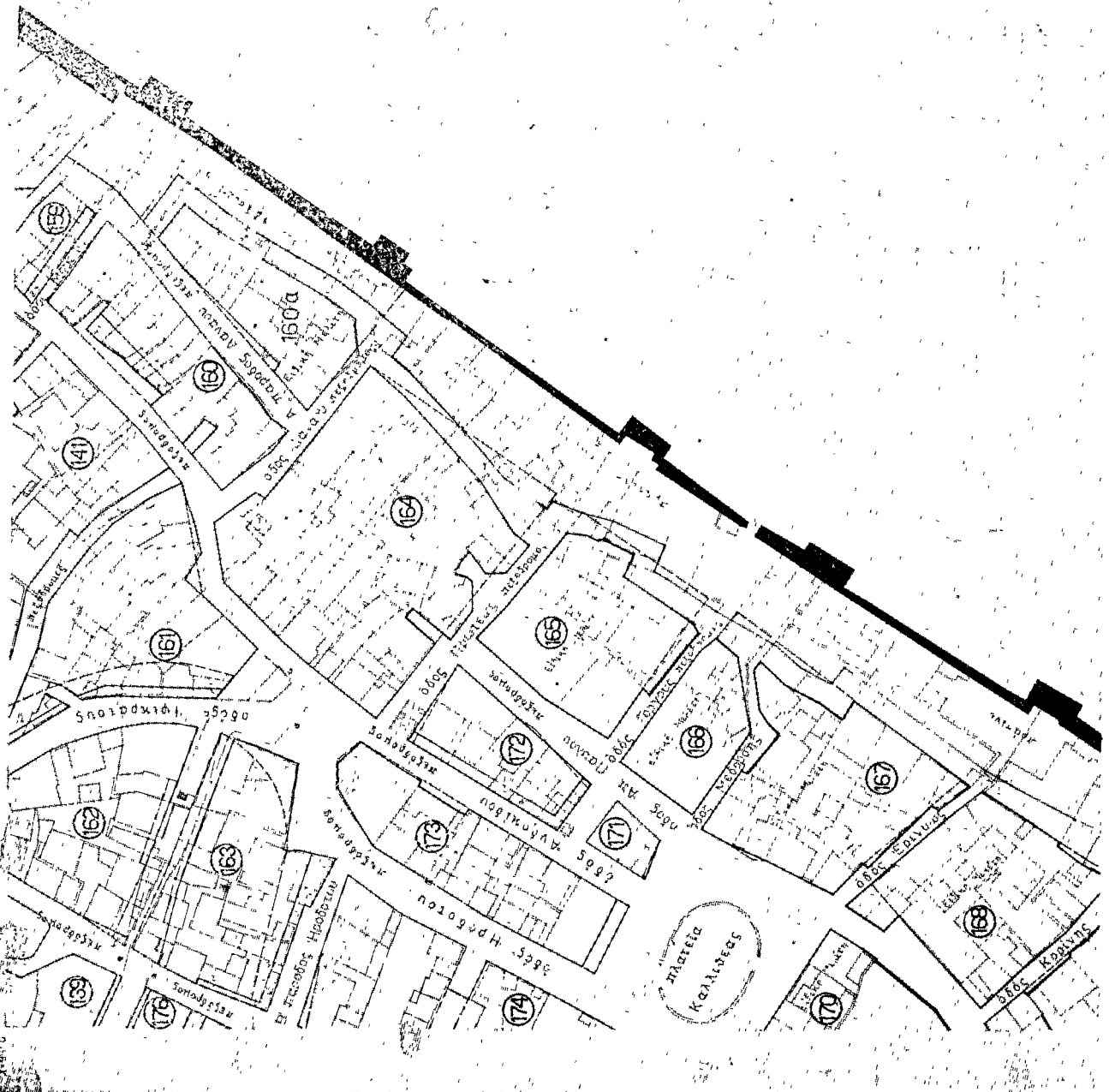
27 Ιανουαρίου 1980

Ε. Ραϊνάν



ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΩΝ 1:500

(60)	3	5	7	8
1	2	4	6	9
10	11	12	13	14



Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1980 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	1.000
2. » » » Β'	»	1.500
3. » » » Γ'	»	700
4. » » » Δ'	»	1.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	700
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	100
7. » » » Παράρτημα	»	400
8. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	»	4.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	400
10. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	9.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμεῖου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	50
2. » » » Β'	»	75
3. » » » Γ'	»	35
4. » » » Δ'	»	75
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	35
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	5
7. » » » Παράρτημα	»	20
8. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	»	200
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	20
10. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	450

Β' ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρι 8 σελ., εἶναι 5 δραχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 10 δραχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 15 δραχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 30 δραχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσυψώνεται κατὰ 30 δραχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ' ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	14.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν»	»	14.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	7.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	3.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	6.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	5.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπουσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	3.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γὰρ κάθε μεταβολὴ ποὺ γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ. τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοὺς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	»	1.500
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.500
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρη-		

ματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967» Δραχ. 1.500

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»

12. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν»

Β' Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.500
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	1.500
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	1.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.500
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γὰρ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη)	»	600
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴ πράξη	»	500
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ. ...	»	400
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις	»	400

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.500

Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:

Δραχ.	600
II. Στὸ Τέταρτο τεύχος:	
Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀπο-	
ζημιώσεως	» 600

Δ' ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἐξῆς:
 - στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),
 - στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,
 - στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τοὺς γίνεται μὲ ἐπιταγὴς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ